

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**Кафедра управления недвижимостью**

**ОВСЯНИК**

Антон Сергеевич

**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПРЕДПРИЯТИЯ И ПУТИ ЕЕ ПОВЫШЕНИЯ  
(НА ПРИМЕРЕ ЧСУП «МОНОЛИТСТРОЙ-ТРЕНД»)**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат экономических наук,  
доцент В. Г. Булавко

Допущена к защите

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

\_\_\_\_\_ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 59 с., 2 рис., 13 табл., 45 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, ФОНДООТДАЧА, ФОНДОВОООРУЖЕННОСТЬ, ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Объектом исследования является частное строительное унитарное предприятие «Монолитстрой-тренд».

Предметом исследования данной работы является процесс управления основными средствами на ЧСУП «Монолитстрой-тренд».

Целью дипломной работы является исследование теоретических аспектов экономической эффективности предприятия, проведение анализа на примере ЧСУП «Монолитстрой-тренд» и разработка основных направлений ее повышения.

В течение многих десятков лет в нашей стране, в условиях высокой монополизации производителей, регулятором производства продукции являлся не реальный спрос, а – производство и административно-командный механизм распределения, которые регулировали потребление, формировали потребности и выпуск показателей.

В этих условиях проблема экономической эффективности предприятия и продукции у производителей практически не возникала, а если и возникала, то решалась лишь в отношении той продукции, которая подлежала реализации на внешнем рынке. С развитием рыночного механизма эта проблема в нашей стране резко обострилась и ее решение требовало от всех субъектов рынка активного поиска путей и методов повышения экономической эффективности производимых и потребляемых товаров.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 53 с., 13 табл., 2 мал., 45 крыніцы, 2 прыкладання.

Ключавыя словы: АСНОЎНЫЯСРОДКІ, ПРАДУКЦЫЙНАСЦЬ ПРАЦЫ, РЭНТАБЕЛЬНАСЦЬ, ФОНДООТДАЧА, ФОНДАЎЗБРОЕНАСЦЬ, ФІНАНСАВЫ СТАН, ЭКАНАМІЧНАЯЭФЕКТЫЎНАСЦЬ

Аб'ектам даследавання з'яўляецца прыватнае будаўнічае ўнітарнае прадпрыемства «Монолитстрой-трэнд».

Прадметам даследавання дадзенай працы з'яўляецца працэс кіравання асноўнымі сродкамі на ПСУП «Монолитстрой-трэнд».

Мэтай дыпломнай працы з'яўляецца даследаванне тэарэтычных аспектаў эканамічнай эфектыўнасці прадпрыемства, правядзенне аналізу на прыкладзе ПСУП «Монолитстрой-трэнд» і распрацоўка асноўных напрамкаў яе павышэння.

На працягу многіх дзесяткаў гадоў у нашай краіне, ва ўмовах высокай манапалізацыі вытворцаў, рэгулятарам вытворчасці прадукцыі з'яўляўся не рэальны попыт, а – вытворчасць і адміністрацыйна-камандны механізм размеркавання, якія рэгулявалі спажыванне, фармавалі патрэбы і выпуск паказчыкаў.

У гэтых умовах праблема эканамічнай эфектыўнасці прадпрыемствы і прадукцыі ў вытворцаў практычна не ўзнікала, а калі і ўзнікала, то вырашалася толькі ў дачыненні да той прадукцыі, якая падлягала рэалізацыі на знешнім рынку. З развіццём рынкавага механізму гэтая праблема ў нашай краіне рэзка абвастрылася і яе рашэнне патрабавала ад усіх суб'ектаў рынку актыўнага пошуку шляхоў і метадаў павышэння эканамічнай эфектыўнасці вырабляюцца і спажываных тавараў.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

## ABSTRACT

Diplomarbeit: 59 sec, 2 Abb, 13 Register, 45 Quelle 2-Anwendungen.

Stichwort: ANLAGEVERMÖGEN, ARBEITSPRODUKTIVITÄT, RENTABILITÄT, KAPITALPRODUKTIVITÄT, KAPITAL FINANZLAGE WIRTSCHAFTLICHKEIT

Das Ziel der Forschung ist eine private Gebäude GUP "Monolitstroi-Trend".

Das Thema dieser Arbeit ist es, den Prozess der Vermögensverwaltung bei ChSUP "Monolitstroi-Trend" zu studieren.

Das Ziel der Arbeit ist es, die theoretischen Aspekte der Wirtschaftlichkeit der Unternehmen zu untersuchen, um ein Beispiel ChSUP "Monolitstroi-Trend" und die Entwicklung der Hauptrichtungen ihrer Verbesserung zu analysieren.

Seit vielen Jahrzehnten in unserem Land, in Bedingungen hoher Monopolisierung des Produzenten Kontrolle der Erzeugung nicht die tatsächliche Nachfrage und - die Produktions- und Verwaltungs-Befehl Verteilungsmechanismus Verbrauch zu regulieren, gebildet, die Bedürfnisse und Release-Parameter.

Unter diesen Umständen ist das Problem der wirtschaftlichen Effizienz der Unternehmen und Produkte von Herstellern, gab es wenig, und wenn sie auftreten, lösen nur in Bezug auf die Produkte, die Gegenstand auf eine externe Umsetzung Gebrüll hat. Mit der Entwicklung von Marktmechanismen, wurde dieses Problem in unserem Land verschlechtert, und die von allen Marktteilnehmern auf der Suche nach Mitteln und Wegen zur Erhöhung der Wirtschaftlichkeit der produzierten und konsumierten Waren benötigt Lösung.

Der Autor der Arbeit bestätigt, die in ihrem Siedlungs und analytische Materialien führte korrekt und objektiv spiegelt den Zustand der Inves-gemessenen Körperprozess, und alle aus der Literatur und anderen Quellen von theoretischen und methodischen Prinzipien und Konzepte ausgeliehen werden durch Verweise auf ihren Autoren begleitet.